



Tu nueva vista frente a la laguna





Haz de Cancún tu hogar, vívelo



Cancún es mucho más que un destino turístico: es un paraíso para vivir. Sus playas de arena blanca, su clima cálido todo el año, la exuberante naturaleza y su cercanía con lugares mágicos lo convierten en el lugar ideal para formar una familia, retirarse con tranquilidad o simplemente disfrutar la vida con paz, seguridad y bienestar.

Aquí, cada día se siente como vacaciones, pero con la calidez de un hogar permanente. Vivir en **Cancún** es despertar con vistas al Caribe, rodeado de naturaleza, servicios de primer nivel y una comunidad en crecimiento.

Ven, haz de este paraíso tu hogar.



El secreto mejor guardado del Caribe está en preventa



Ubicado en el corazón de la nueva zona residencial de Cancún, con espectaculares vistas hacia la majestuosa Laguna Nichupté y la zona hotelera, **Zenit Cancún** redefine el estilo de vida en el Caribe Mexicano. Diseñado para quienes valoran el confort, el lujo y la armonía con la naturaleza, respetando la exuberante vegetación que lo rodea y disfrutando de la cercanía al **Parque Cancún**, uno de los espacios verdes más importantes de la ciudad.

Aquí, la vida en comunidad florece entre áreas verdes, espacios de encuentro y una atmósfera de tranquilidad que invita a crear memorias en familia. Es un orgullo ser parte de esta nueva forma de habitar Cancún, donde la naturaleza, la seguridad y el sentido de pertenencia se unen para construir una vida excepcional.



3 FASES
184 DEPARTAMENTOS

TORRE SUR
62 DEPARTAMENTOS

TORRE ESTE
60 DEPARTAMENTOS

TORRE NORTE
62 DEPARTAMENTOS



Master Plan



- 1 ALBERCAS INFINITY
- 2 ZONA DE ASOLEADEROS
- 3 POOL BISTRO
- 4 JUEGOS INFANTILES
- 5 ÁREAS VERDES
- 6 ANDADORES
- 7 ASADORES
- 8 GIMNASIO INDOOR
- 9 GIMNASIO OUTDOOR
- 10 BUSINESS CENTER
- 11 CANCHA DE PADEL
- 12 SKY LOUNGE
- 13 CASETA VIGILANCIA
- 14 PET PARK
- 15 MOTOR LOBBY



Ubicación



Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento de Cancún. A sólo minutos del centro, rodeado de universidades, hospitales, centros comerciales y servicios de primer nivel, con acceso inmediato a la **Avenida Colosio** (la principal entrada a Cancún), el **Puente Nichupté** y a pasos del **Parque Cancún**, uno de los espacios naturales más importantes de la ciudad, con vistas inigualables hacia la **Laguna Nichupté**.



Distancias

- 20 min del Aeropuerto de Cancún.
- 25 min de la estación del Tren Maya.
- 15 min de la Terminal de Autobuses.
- 12 min de Puerto Cancún.
- 15 min de Zona Hotelera x puente Nichupté
- 8 min de Plaza las Américas.
- 8 min del Hospital Galenia.
- 5 min del Hospiten.
- 1 min del Parque Cancún.
- 2 min Colegio St. Johns.
- 8 min Universidad Anáhuac Cancún.
- 10 min Universidad La Salle Cancún.



Espacios creados para
fusionar lujo, *naturaleza y bienestar*.

Cada detalle de **Zenit Cancún**

está diseñado para
potenciar tu *calidad de vida*,

invitándote a vivir
de forma auténtica y en
armonía con el entorno.

Inspirado en la naturaleza,
impulsado por el diseño.



Amenidades



Disfruta de amenidades diseñadas para cada momento de tu vida: albercas panorámicas, rooftop con vista a la **Laguna Nichupté**, áreas verdes, gimnasio equipado, espacios de coworking, juegos infantiles y zonas de esparcimiento pensadas para toda la familia. **Diseñadas** para inspirar y relajar tu estilo de vida diario.



ALBERCAS INFINITY



ASOLEADEROS



POOL BISTRÓ



JUEGOS INFANTILES



ÁREAS VERDES



PET PARK



MOTOR LOBBY



CASETA VIGILANCIA



ASADORES



INDOOR GYM



OUTDOOR GYM



BUSINESS CENTER



CANCHA DE PADEL



SKY LOUNGE



ANDADORES

Estilo de vida



En **Zenit Cancún**, la vida se construye en tú comunidad. Aquí se valora la convivencia entre vecinos y la tranquilidad de saber que vives entre familias que, como tú, buscan estabilidad y armonía. Pensado para quienes eligen hogares, Zenit promueve rentas largas, espacios pet-friendly, y áreas diseñadas para compartir: jardines, albercas, juegos infantiles y zonas comunes que invitan a convivir y crear lazos duraderos.

Vive con vistas *inigualables* al paraíso, sin pagar de más



Colaboración entre **HERNANDEZDELAGARZA + SOA**, reconocidos despachos de arquitectura que han plasmado su visión innovadora para crear un espacio único y atemporal. El proyecto ofrece amenidades diseñadas para equilibrar confort y naturaleza: albercas tipo infinity, un moderno pool bistró, espacios de coworking llenos de luz, y un gimnasio de última generación.

Para cerrar el día, el sky lounge ofrece un escenario perfecto para atardeceres inolvidables. **Zenit Cancún** es más que una inversión; es un estilo de vida en armonía con la naturaleza, donde el diseño vanguardista, el lujo y la sustentabilidad se fusionan para ofrecer una experiencia de vida inigualable.



1 RECÁMARA

Desde 47 m²

2 RECÁMARAS

Desde 106 m²

3 RECÁMARAS

Desde 157 m²



Tipologías

PLANTAS



PLANTA BAJA

NIVEL 2 AL 4

PLANTAS



NIVEL 5 AL 6



NIVEL 7, 9 Y 11

PLANTAS



NIVEL 8, 10 Y 12

NIVEL 13



DEPARTAMENTO A

NIVELES: 7, 9 & 11

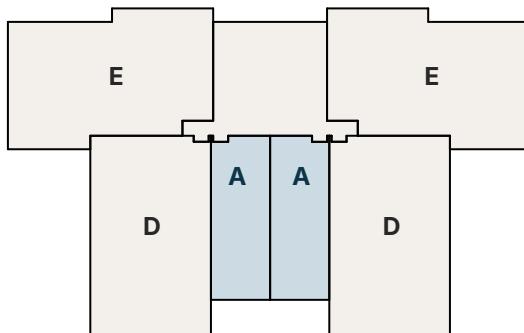
EXTERIOR	14.25 m ²
INTERIOR	58.88 m ²
ÁREA TOTAL	73.13 m ²



1 RECÁMARA

- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 2 TERRAZAS
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

VISTA AL ATARDECER



VISTA A LA LAGUNA



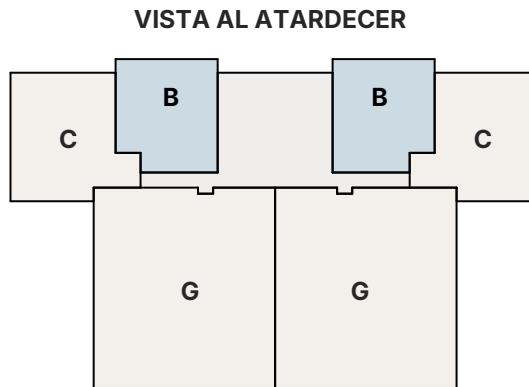


DEPARTAMENTO B

NIVELES: 2 A 4

1 RECÁMARA

- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO



VISTA A LA LAGUNA

EXTERIOR	3.06 m ²
INTERIOR	43.96 m ²
ÁREA TOTAL	47.02 m ²





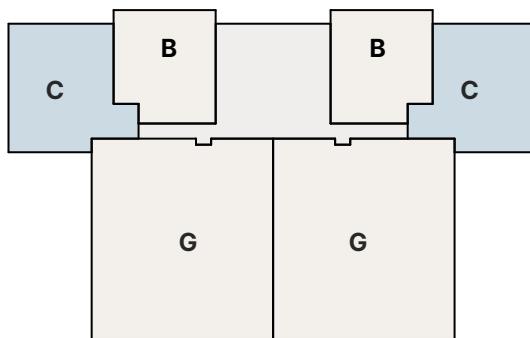
DEPARTAMENTO C

NIVELES: 2 A 4

1 RECÁMARA

- 1 BAÑO
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA
- 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

VISTA AL ATARDECER



VISTA A LA LAGUNA

EXTERIOR	8.05 m ²
INTERIOR	56.23 m ²
ÁREA TOTAL	64.28 m ²





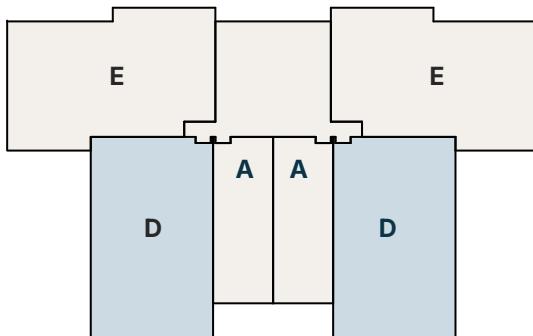
DEPARTAMENTO D

NIVELES: 7 A 12

2 RECÁMARAS

- 2 BAÑOS
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

VISTA AL ATARDECER



VISTA A LA LAGUNA



EXTERIOR	18.34 m ²
INTERIOR	88.62 m ²
ÁREA TOTAL	106.96 m ²





DEPARTAMENTO E

NIVELES: 5 A 12

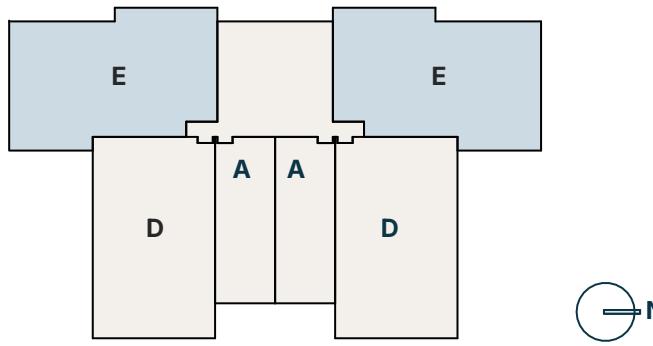
EXTERIOR	22.61 m ²
INTERIOR	91.92 m ²
ÁREA TOTAL	114.53 m ²



2 RECÁMARAS

- 2 BAÑOS
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 2 TERRAZAS
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

VISTA AL ATARDECER



VISTA A LA LAGUNA





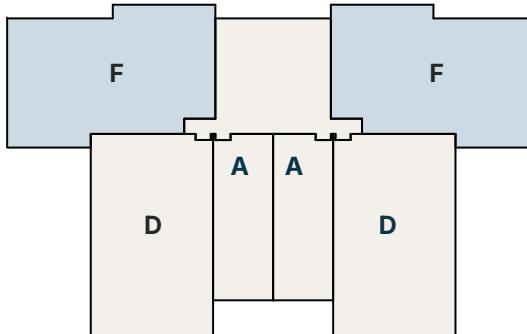
DEPARTAMENTO F

PLANTA BAJA

2 RECÁMARAS

- 2 BAÑOS
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

VISTA AL ATARDECER



VISTA A LA LAGUNA

EXTERIOR	46.41 m ²
INTERIOR	91.14 m ²
ÁREA TOTAL	137.55 m ²





DEPARTAMENTO J

PLANTA BAJA

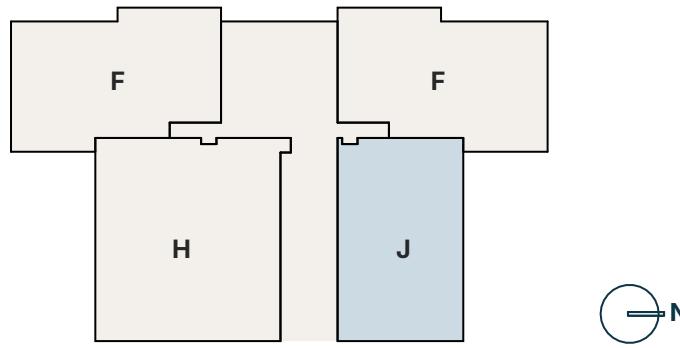
EXTERIOR	90.09 m ²
INTERIOR	59.78 m ²
ÁREA TOTAL	149.87 m ²



2 RECÁMARAS

- 3 BAÑOS
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 2 TERRAZAS
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

VISTA AL ATARDECER



VISTA A LA LAGUNA





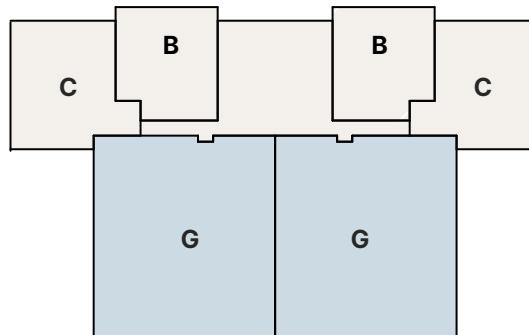
DEPARTAMENTO G

NIVELES: 2 A 6

3 RECÁMARAS

- 2.5 BAÑOS
- FAMILY ROOM
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

VISTA AL ATARDECER



VISTA A LA LAGUNA

EXTERIOR	26.91 m ²
INTERIOR	130.43 m ²
ÁREA TOTAL	157.34 m ²





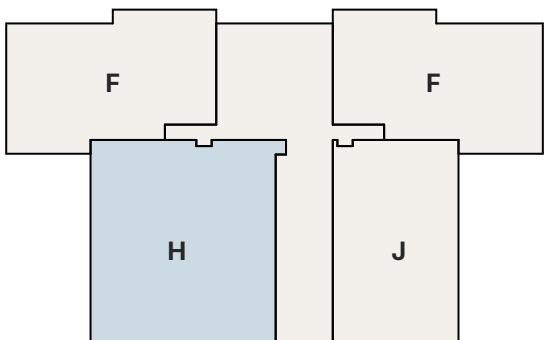
DEPARTAMENTO H

PLANTA BAJA

3 RECÁMARAS

- 2.5 BAÑOS
- FAMILY ROOM
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

VISTA AL ATARDECER



VISTA A LA LAGUNA

EXTERIOR	68.70 m ²
INTERIOR	132.12 m ²
ÁREA TOTAL	200.82 m ²





DEPARTAMENTO I

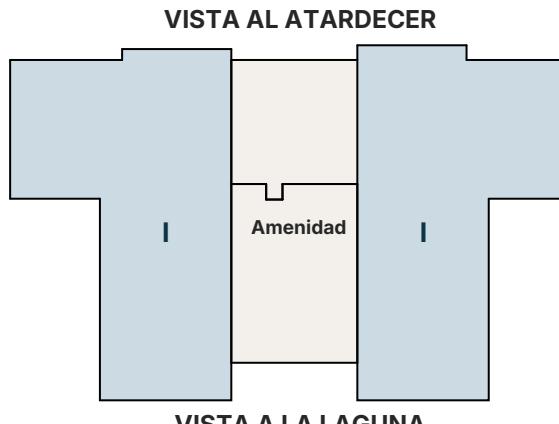
NIVEL 13

EXTERIOR	50.87 m ²
INTERIOR	152.10 m ²
ÁREA TOTAL	202.77 m ²



3 RECÁMARAS

- 3.5 BAÑOS
- FAMILY ROOM
- CUARTO DE LAVADO
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 3 TERRAZAS
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO





Renders











LG





DESARROLLADO POR:



"Las imágenes, renders y planos presentados son de carácter ilustrativo y están sujetos a cambios sin previo aviso.
El desarrollador se reserva el derecho de modificar los diseños, acabados, distribución y características sin que ello represente un compromiso definitivo con el comprador."