

77420

# MISTRAL

COSTA MUJERES

MISTRAL

COSTA MUJERES



COSTA MUJERES

37 departamentos con vista al mar

---

Club de playa exclusivo

---

Muelle privado

---

Alberca frente al mar

---

2 a 4 recámaras

---

De 165m<sup>2</sup> a 375m<sup>2</sup>

---

11 niveles

---

Gimnasio, Cancha de Padel, Ludoteca, Spa,  
Business center y Salón de eventos

MISTRAL



MISTRAL

COSTA MUJERES



# Disfruta del privilegio de vivir frente al mar.

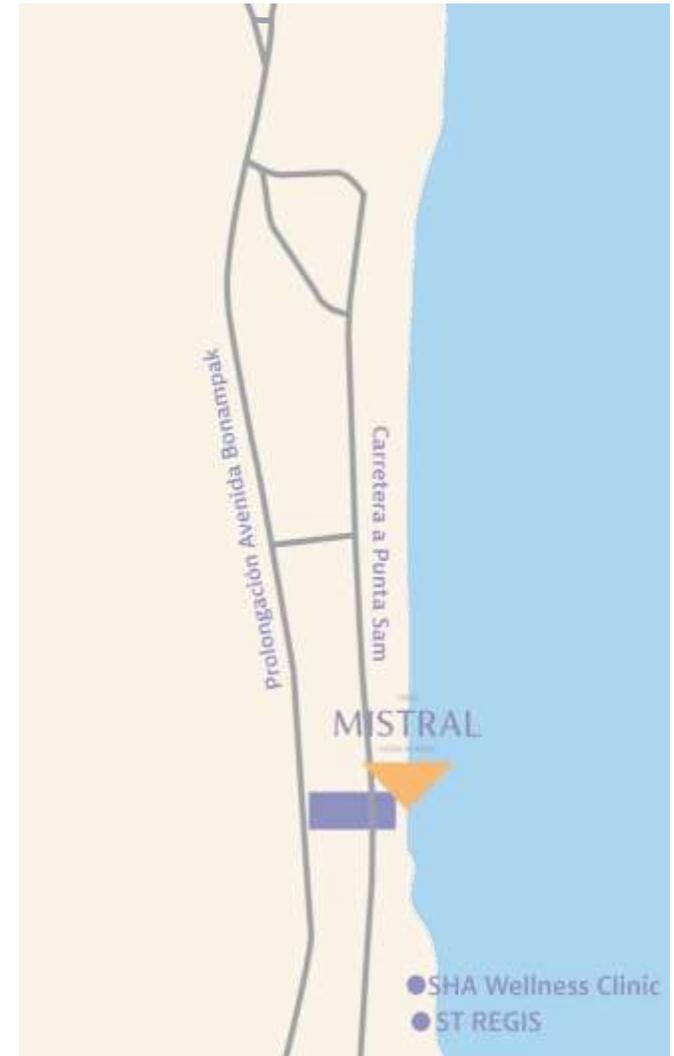
Imagina despertar con el sonido de las olas y el amanecer sobre el mar, salir a caminar sintiendo la arena en tus pies y la brisa del mar.

Tu hogar es más que un lugar para vivir: es un reflejo de tu estilo de vida. Mistral es el lugar ideal para disfrutar el día con un velero, un viaje a Isla Mujeres o en la tranquila playa del lugar.



# MISTRAL

# COSTA MUJERES



COSTA MUJERES

MISTRAL

MISTRAL  
CASA CLUB

MISTRAL  
DEPARTAMENTOS



MISTRAL

COSTA MUJERES



COSTA MUJERES

Un exclusivo conjunto  
residencial frente al mar.

MISTRAL

Ubicado en la zona de Costa Mujeres, una de las zonas con mayor crecimiento en Cancún, Mistral te ofrece la oportunidad de vivir frente al mar a tan solo 10 min de Puerto Cancún y 30 min del aeropuerto internacional de Cancún.



MISTRAL

COSTA MUJERES



## COSTA MUJERES

### El hogar perfecto para los amantes del mar.

Mistral es el lugar ideal para comenzar el día con un velero, un viaje de pesca o un recorrido por las hermosas costas del Caribe. Está diseñado para que disfrutes al máximo la vida marina que ofrece el Mar Caribe, con muelle privado, área para resguardar veleros, kayaks, wave runners y más.

## MISTRAL





## Proyecto Arquitectónico de Leaorreta

Legorreta es uno de los despachos de arquitectura más reconocidos de México, sus proyectos han ganado más de 100 premios o reconocimientos nacionales e internacionales. Mistral refleja los principios de diseño predominantes de Legorreta, que incluyen el uso de la luz natural, el color, el agua, la integración del arte y la artesanía, junto con el uso de materiales locales con un sentido de lujo.

### PROYECTOS DESTACADOS:

Four Seasons Resort Tamarindo,  
Jalisco, 2023  
Tanajente 52,  
San Luis Potosí, 2020  
MIYANA,  
CDMX, 2017  
Stanford University Highland Hall  
Residences,  
Palo Alto, 2016  
Torre BBVA Bancomer,  
CDMX, 2016  
Zambrano Hellion Hospital, Monterrey, 2011  
Centro Estudiantil UHBK,  
Doha, 2010  
Fort Worth Museum of Science and History,  
Dallas, 2009  
Universidad Americana,  
El Cairo, 2009

ESEN,  
San Salvador, 2006  
Museo Zandra Rhodes,  
Londres, 2001  
Oficinas Corporativas Televisa,  
CDMX, 1998  
San Antonio Library,  
San Antonio, 1995  
Pershing Square,  
Los Angeles, 1993  
Museo MARCO,  
Monterrey, 1991  
Camino Real Cancún,  
1975  
Camino Real CDMX,  
1968



MISTRAL

COSTA MUJERES



## PLANTA CONJUNTO

Terreno: 4,649m<sup>2</sup>

Club de playa: 600m<sup>2</sup>

Departamentos 8,000m<sup>2</sup>

Amenidades: 1,600m<sup>2</sup>

Áreas verdes: 1,900m<sup>2</sup>

Cajones de estacionamiento: 96

DEPARTAMENTOS

CASA CLUB





### NIVELES 2,4,6 Y 8

#### UNIDADES A Y D

Interior: 173 m<sup>2</sup>

Terraza: 17 m<sup>2</sup>

Total: 190m<sup>2</sup>

3 Recámaras 3 Baños

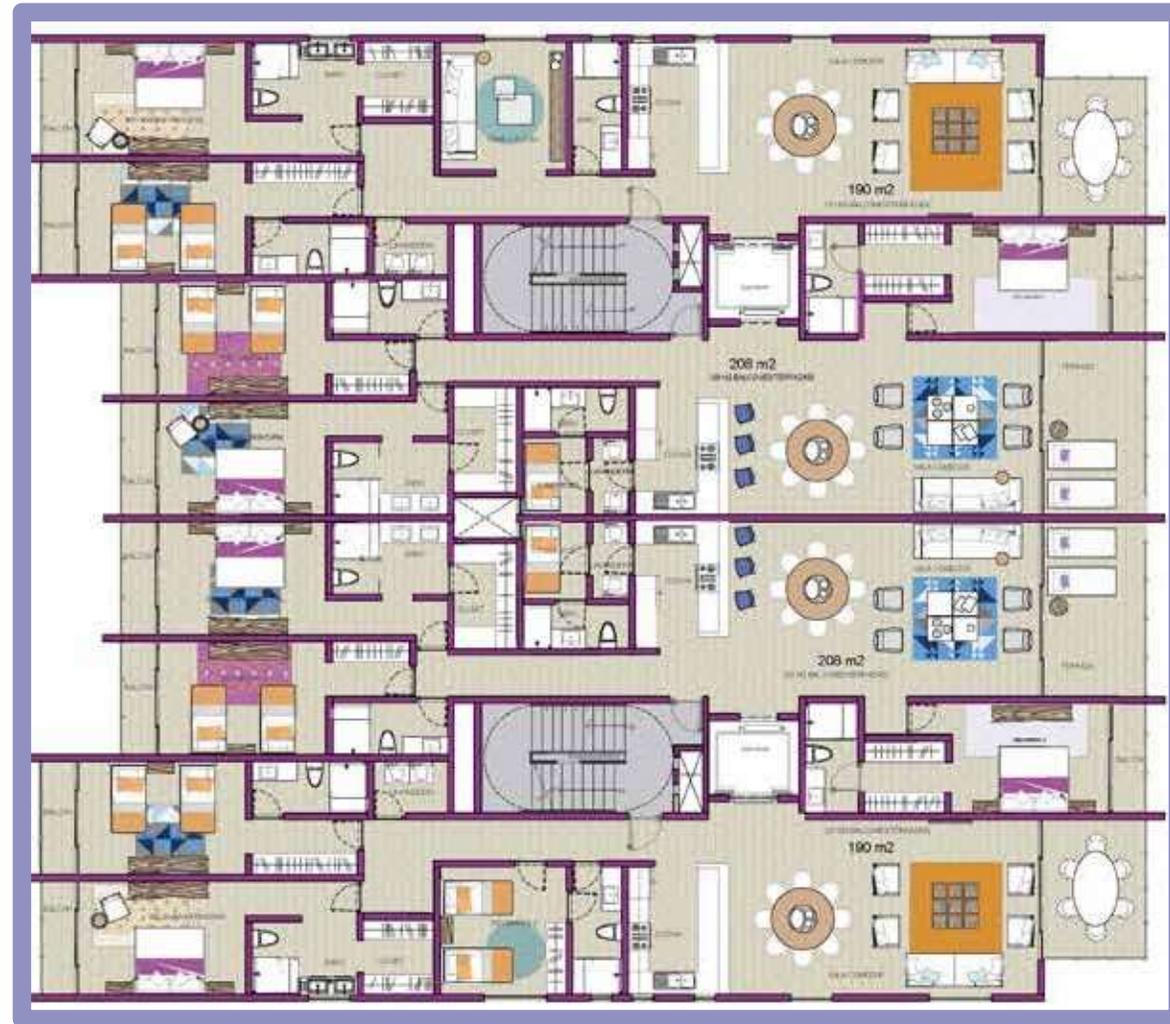
#### UNIDADES B Y C

Interior: 186m<sup>2</sup>

Terraza: 21 m<sup>2</sup>

Total: 207 m<sup>2</sup>

3 Recámaras 3 Baños  
Cuarto de servicio





## NIVELES 3,5,7 Y 9

### UNIDADES A Y D

Interior: 197 m<sup>2</sup>

Terraza: 26 m<sup>2</sup>

Total: 223m<sup>2</sup>

3 Recámaras 3 Baños  
Cuarto de servicio

### UNIDADES B Y C

Interior: 154 m<sup>2</sup>

Terraza: 19m<sup>2</sup>

Total: 173m<sup>2</sup>

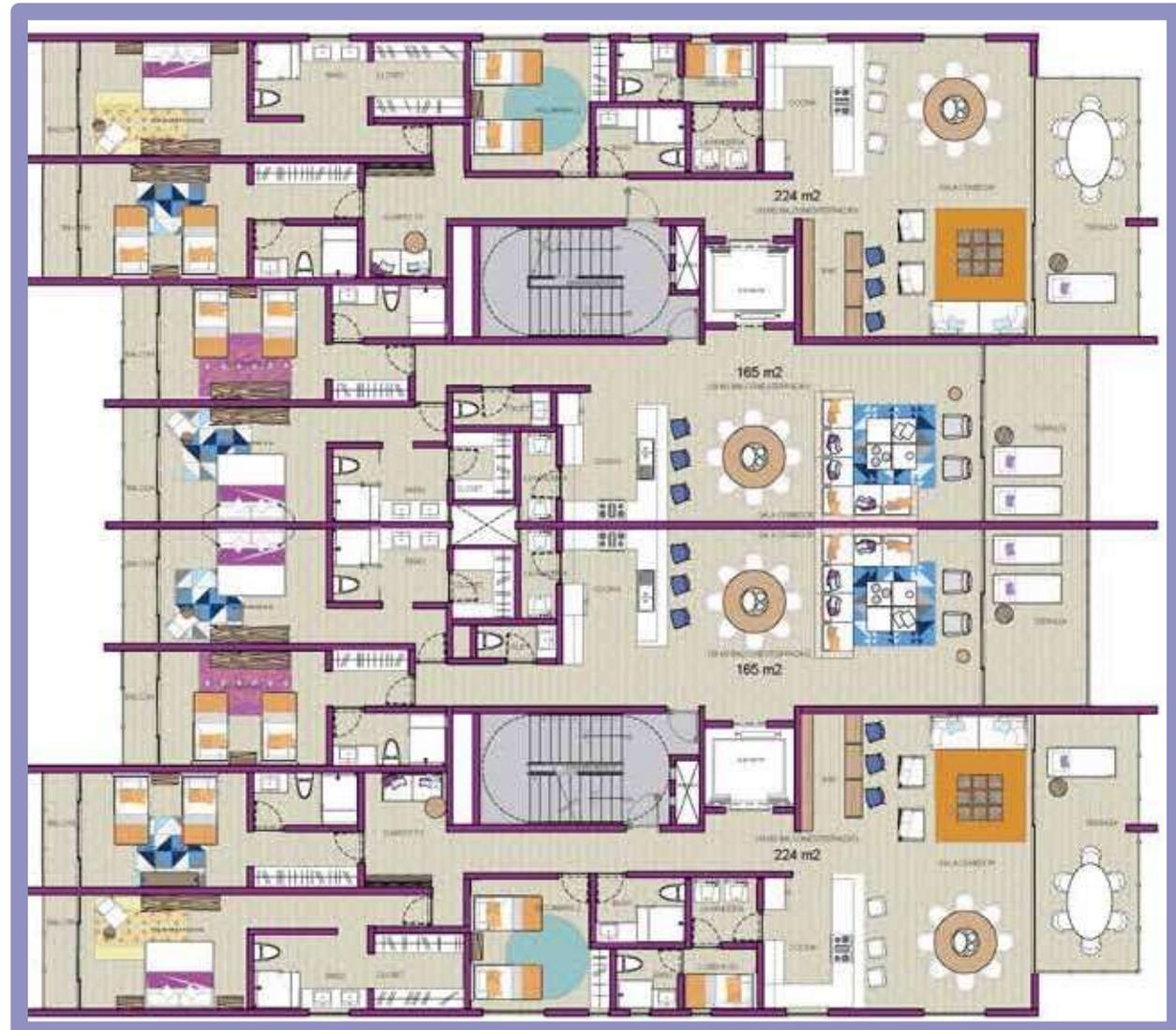
2 Recámaras  
2.5 Baños

D

C

B

A





**NIVEL 10**

**UNIDADES A Y C**

Interior: 229m<sup>2</sup>

Terraza: 27 m<sup>2</sup>

Total: 256 m<sup>2</sup>

3 Recámaras 3.5 Baños  
Cuarto de servicio

**UNIDAD B**

Interior: 246 m<sup>2</sup>

Terraza: 35 m<sup>2</sup>

Total: 281 m<sup>2</sup>

3 Recámaras 3.5 Baños  
Cuarto de servicio

C

B

A



## NIVEL 11

### PENTHOUSE

Interior: 284 m<sup>2</sup>

Terraza: 91 m<sup>2</sup>

Total: 375m<sup>2</sup>

4 Recámaras 4.5 Baños  
Cuarto de servicio

B

A



Fundada en el año 2013, Evalor es una empresa con sede en las ciudades de Monterrey y Cancún, compuesta por un grupo de emprendedores especializados en dirigir procesos de desarrollo innovadores, confiables y transparentes; enfocados en calidad y éxito.

Nuestro modelo de análisis financiero y estudios de mercado nos permiten tomar decisiones precisas y estructuradas que eliminan riesgos.

Nos distinguimos por la integridad y satisfacción de nuestros clientes. Buscamos crear proyectos de inversión

**NUESTRAS VENTAJAS COMPETITIVAS SON:**

- Amplia experiencia en los mercados residencial, corporativo, comercial e industrial.
- Capacidad de análisis de proyectos de inversión desde su etapa inicial hasta su puesta en marcha.
- Variedad de especialistas de acuerdo a cada proyecto.

**NUESTRO ESQUEMA DE NEGOCIOS ESTÁ DIVIDIDO EN LOS SIGUIENTES RUBROS:**

- Arquitectónico y constructivo
- Administrativo y financiero
- Legal y fiscal
- Comercial e imagen

MISTRAL



**NADER 9**  
Cancún, Quintana Roo Mx.



**ESPACIO**  
Puerto Cancún, Quintana Roo Mx.



**KA'ANALI**  
Puerto Cancún, Quintana Roo Mx.



**PORT MARINA**  
Puerto Cancún, Quintana Roo Mx.



**PARC 302**  
San Pedro Garza García N.L. Mx.



**TORRE EVALOR**  
Monterrey, Nuevo León Mx.



**WEST**  
Sta. Catarina, Nuevo León Mx.



**TORRE DÉCIMA**  
San Pedro Garza García N.L. Mx.



[WWW.BLUEISLANDREALESTATE.MX](http://WWW.BLUEISLANDREALESTATE.MX)

## CONTACTO

**Alejandro Vigil**

(998) 499 9995

[blueislandmex@gmail.com](mailto:blueislandmex@gmail.com)

A Cancún, Quintana Roo, CP. 77560, MX

Desarrollo por: **Evalor Patrimonio Inmobiliario**

Diseño Arquitectónico: **Leaorreta Arquitectos**

[@evalormx](#)